ALCALDÍA MAYOR DE BOGOTÁ D.C.
SECRETARÍA DE GOBIERNO

ALCALDIA LOCAL DE PUENTE ARANDA

Formato técnico de visita y/o verificación- control urbanístico	INFORME TÉCNICO

DATOS GENERALES			
FECHA DE VISITA	05 DICIEMBRE DE 2020	N.º PRELIMINAR Rad.	20206610059662
OBJETO DE LA VISITA	CONTROL URBANISTICO	N.º ACTUACIÓN ADMINIST.	
DIRECCION DEL INMUEBLE	AK 50 # 1-63	CHIP	AAA0038POBR
NOMBRE DE LA PERSONA QUE ATIENDE		N.º IDENTIFICACION	
NOMBRE DEL PROPIETARIO DEL INMUEBLE		N.º IDENTIFICACION	
DIRECCION DE CORRESPONDENCIA	AK 50 # 1-63	TELEFONO	--

ASPECTOS TÉCNICOS			
VERIFICACION DOCUMENTAL			
LICENCIA DE CONSTRUCCIÓN	11001-1-20-0737	LICENCIA N.°	APROBADA
FECHA DE EJECUTORIA	11/MAR/2020	FECHA DE VIGENCIA	11/MAR/2022
LICENCIA DE URBANISMO	N/A	RESOLUCION N.º	N/A
FECHA DE EJECUTORIA	N/A	FECHA DE VIGENCIA	N/A

ANALISIS DE LA LICENCIA APORTADA

EN CONSTRUCCION, INICIO DE DEMOLICION. LICENCIA APROBADA PARA DEMOLICION TOTAL Y CONSTRUCCION OBRA NUEVA.

CONSULTA NORMA URBANA

U.P.Z.	40	**TRATAMIENTO / MODALIDAD**	ZONA RESIDENCIAL ACTIVIDAD INDUSTRIAL COMERCIAL	**SECTOR**	2	**PREDIO DE INTERES CULTURAL**
BARRIO CATASTRAL	CIUDAD MONTES	**ÁREA DE ACTIVIDAD**	Residencial	**SUBSECTOR DE EDIFICABILIDAD**	A	SI__ NO X

EDIFICABILIDAD DEL PREDIO

sector de uso 2, Subsector Edificabilidad A, Altura máxima permitida Cuatro (4) pisos. Comercial industrial, residencial.

ESTADO ACTUAL DE LA CONSTRUCCIÓN			
¿ES OBRA EN CONSTRUCCIÓN?	SI, AL MOMENTO DE LA VISITA	**ANTEJARDÍN**	TIPOLOGIA CONTINUA.3 m
¿ES REPARACIÓN LOCATIVA? (Artículo 10 del Decreto 1469de2010)			
TIEMPO ESTIMADO DE LAS OBRAS (VETUSTEZ DE CADA OBRA)	VETUSTEZ DE 2012 - 2019 según línea de tiempo de google MAPS.	**AISLAMIENTO POSTERIOR**	N/A
INICIO DE LAS OBRAS			
USOS	RESIDENCIAL COMERCIAL	**VOLADIZO**	Se permite
ALTURA EN PISOS	2 PISOS	**SÓTANO Y/O SEMISÓTANO**	Se permite

LOCALIZACIÓN

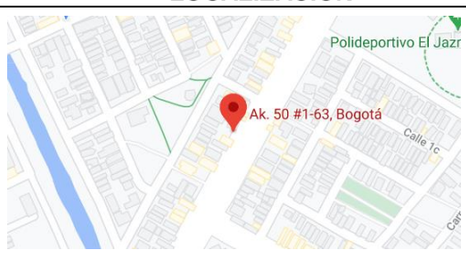


IMAGEN 1: NOMENCLATURA



PREDIO UBICADO EN DIRECCION RELACIONADA.

IMAGEN 2: FACHADA DEL PREDIO

VISITA



INICIO DE OBRA.

IMAGEN 3: AREA INFRACCION

INICIARON DEMOLICION. NO HAY AVANDE DE CONSTRUCCION DE OBRA.

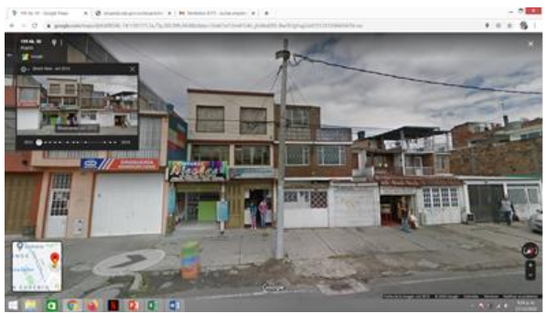
IMAGEN 4: PRIMER PISO



INICIO DE DEMOLICION MANUAL.

IMAGEN: FOTOGRAFIA GOOGLE MAPS SEPTIEMBRE DE 2012 Y 2019

2012



2019



INICIO DE DEMOLICION EN EL PREDIO, NO HAY AVANCE DE OBRA EN CONSTRUCCION.

OBRAS EJECUTADAS
EN DEMOLICION

OBSERVACIONES
PREDIO EN DEMOLICION

CONCLUSIONES			
AREA EN CONTRAVENCIÓN (M2)	M2	ÁREA LEGALIZABLE (M2)	- m2
		AREA NO LEGALIZABLE (M2)	- m2
TIPO DE INFRACCIÓN	.		
¿HAY OCUPACION DE ESPACIO PÚBLICO?	SI __ NO **X**	**¿SE DEJÓ CITACIÓN?**	SI__ NO **X**

ELABORADO POR	**RECIBIDO POR:**	**NOTA**	
 __ _____ Arq. Apoyo - Asesoría de Obras CRISTIAN DAVID GUZMAN			